

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19/TB-CCTHADS

Cầu Ngang, ngày 17 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 817/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2019; số 21/QĐ-CCTHADS, ngày 14/10/2019; số 406/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2021; số 445 QĐ-CCTHADS, ngày 09/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17/9/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1113/TB-HDTV ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 1007, tờ bản đồ số 1, diện tích 2779,7 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại, tọa lạc tại ấp Sóc Xoài, xã Hiệp Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, cấp cho bà Nguyễn Ngọc Ánh đứng tên đăng ký. Giá trị Quyền sử dụng đất 358.651.200đ (Ba trăm năm mươi tám triệu sáu trăm năm mươi một nghìn hai trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất thửa số 2041, tờ bản đồ số 5, diện tích 5453,9 m<sup>2</sup> loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Phiêu, xã Hiệp Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, cấp cho ông Nguyễn Văn Tiễn đứng tên đăng ký. Giá trị Quyền sử dụng đất: 523.574.400đ (Năm trăm hai mươi ba triệu năm trăm bảy mươi bốn nghìn bốn trăm đồng).

Tổng cộng: 882.226.000đ (Tám trăm tám mươi hai triệu hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 12/11/2024 và ngày 13/11/2024, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/10/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.





đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 882.226.000đ (Tám trăm tám mươi hai triệu hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Bước giá: 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/ hồ sơ, tiền đặt trước: 160.000.000 đ (Một trăm sáu mươi triệu đồng)/ hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/11/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 25/11/2024. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661; Hồ sơ đăng ký gồm:

a. Tổ chức, cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành)

b. Thành phần Hồ sơ gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản gồm:

\* Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y);

\* Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/11/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Tiệp, bà Nguyễn Ngọc Ánh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cầu Ngang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Huỳnh Văn Kha**



Số: 1113 /TB-HDTV

Trà Vinh, ngày 15 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>

2. Người có tài sản: ông Nguyễn Văn Tiệp, bà Nguyễn Ngọc Ánh, địa chỉ: ấp Phiêu, xã Hiệp Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang.

3. Tài sản đấu giá :

Quyền sử dụng đất thừa số 1007, tờ bản đồ số 1, diện tích 2779,7 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại, tọa lạc tại ấp Sóc Xoài, xã Hiệp Hòa, Cầu Ngang, Trà Vinh;

Quyền sử dụng đất thừa số 2041, tờ bản đồ số 5, diện tích 5453,9 m<sup>2</sup> loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Phiêu, xã Hiệp Hòa, Cầu Ngang, Trà Vinh.

**Giá khởi điểm:** 882.226.000đ (Tám trăm tám mươi hai triệu hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng). **Bước giá:** 40.000.000 đ (Bốn mươi triệu đồng).

4. Xem tài sản: ngày 12/11/2024 và ngày 13/11/2024, tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/10/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

6. Mua hồ sơ đấu giá tài sản: 500.000 đ (Năm trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 160.000.000 đ (Một trăm sáu mươi triệu đồng)/ hồ sơ. **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

7. Đăng ký, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/11/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 . Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

a. Tổ chức, cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành)

b. Thành phần Hồ sơ gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản gồm:

\* Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y);

\* Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/11/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

9. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Cầu Ngang;
- <https://dgts.moj.gov.vn>
- Đài PT-TH tỉnh Trà Vinh (để TB);
- UBND xã Hiệp Hòa;
- Khách hàng;
- Lưu: VT (HĐ: 271/2024)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
TRÀ VINH  
T. P. TRÀ VINH, T. TRÀ VINH

Nguyễn Thị Thu Hà